



PO BOX 195337, SAN JUAN, PR 00919-5337  
Tel. (787) 302 0017 E-mail: solicitudes@centuriontitlepr.com

## ESTUDIO DE TÍTULO

**CASO: BATISTA LAW GROUP PSC**

**RE: EDWIN VÁZQUEZ MEJÍAS**

**FINCA:** Número 1470, inscrita al folio 36 del tomo 41 de Monacillos, Registro de la Propiedad de Puerto Rico, Sección III de San Juan.

**DESCRIPCIÓN: URBANA:** Solar radicado en la **Urbanización Las Lomas** situada en el **Barrio Gobernador Piñero** (antes) Monacillos de Río Piedras, que se describe en el plano con el **número catorce** de la **Manzana AA**, con un área de trescientos sesenta y seis metros cuadrados con sesenta centésimas de metro cuadrado. En lindes por el **NORTE**, con el solar número trece, distancia de treinta metros; por el **SUR**, con el solar número quince, distancia de treinta metros; por el **ESTE**, con un canal de desagüe, distancia de doce metros con veintidós centímetros y por el **OESTE**, que es su frente, con la calle número dieciocho, distancia de doce metros con veintidós centímetros. Enclava, o está en proceso de construcción, una casa de hormigón, que contiene sala-comedor, cocina, baño, tres habitaciones y balcón.

**TRACTO REGISTRAL:** Se segrega de la finca número 556, inscrita al folio 185 del tomo 15 de Monacillos.

**DOMINIO:** Consta inscrito a favor de **Rosario Vázquez García**, soltera, quien adquiere, por título de compraventa de Joaquín Hiraldo Molina y su esposa Francisca García, por el precio de \$6,200.00, mediante escritura número 433, otorgada en San Juan, el 1 de marzo del año 1956, ante José M. Calderón Cerecedo e inscrito al folio 37 vuelto del tomo 41 de Monacillos, finca número 1470, inscripción 2ª.

### CARGAS Y GRAVÁMENES:

**Por su Procedencia:** Afecta a Servidumbre a favor de la Autoridad de las Fuentes Fluviales de Puerto Rico; Servidumbre a favor de la Autoridad de Acueductos y Alcantarillados de Puerto Rico; Gobierno de la Capital y Condiciones Restrictivas.

**Por sí:**

**HIPOTECA:** Por la suma principal de \$24,000.00, en garantía de un pagaré a favor de FIRST FEDERAL SAVINGS AND LOAN ASOCIATION OF PUERTO RICO, o a su orden, con intereses al 9 ¼ % anual y vencimiento el 1 de junio del año 2007, constituida mediante escritura número 548, otorgada en San Juan, el 27 de mayo del año 1977, ante Mariano Acevedo Defillo e inscrito al folio 42 del tomo 41 de Monacillos, finca número 1470, inscripción 7ª.

**HIPOTECA:** Por la suma principal de \$19,000.00, en garantía de un pagaré a favor de FIRST FEDERAL SAVINGS AND LOAN ASOCIATION OF PUERTO RICO, o a su orden, con intereses al 9 ¾ % anual y vencimiento el 1 de abril del año 2007, constituida mediante escritura número 1, otorgada en San Juan, el 3 de enero del año 1978, ante Manuel Ledesma Dávila e inscrito al folio 99 del tomo 739 de Monacillos, finca número 1470, inscripción 8ª. Comparece el titular con su esposa Matilde G. Mejías Santos.

### OBSERVACIÓN:

**EMBARGO FEDERAL:** En el Libro de Embargos Federales número 236894316, asiento 2016-010363-FED, se encuentra anotado el día 7 de diciembre del año 2016, embargo contra Ángel R. Acevedo y Rosario M. Vázquez, seguro social XXX-XX-3877, por la suma de \$4,180.90. **No podemos precisar si el titular y el embargado es la misma persona.**



**REVISADO:** Embargos por Contribuciones, Embargos Federales, Sentencias y Bitácora en el Sistema Karibe. En esta Sección se ha establecido un sistema computadorizado de operaciones. Esta Corporación no se hace responsable por errores u omisiones en la entrada de datos al Sistema.

San Juan, Puerto Rico, a 3 de octubre de 2022.

A handwritten signature in dark ink, appearing to read "Carlos R. Delgado Arroyo". The signature is fluid and cursive, with a long horizontal stroke extending to the right.

Carlos R. Delgado Arroyo  
Supervisor  
Ntt cdk